



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari					
N	Immobile - Fondo	Comune	Conduzione	Descrizione	Valore stimato per alienazione o valorizzazione in concessione/locazione
ANNO 2022					
1	Via Santa Liberata 4*	Bologna	Fabbricato libero, terreno affittato	Fabbricato colonico, oltre a circa 2000 mq dell'adiacente terreno	€ 495.000,00
2	Via delle Belle Arti 34 PT	Bologna	Libero	Appartamento	€ 110.700,00
3	Via delle Belle Arti 34 P1	Bologna	Libero	Appartamento	€ 91.800,00
4	Via Bentivogli 6	Bologna	Libero	Appartamento	€ 70.900,00
5	Via Bentivogli 6	Bologna	Locato	Negozi di circa 15 mq	€ 25.000,00
6	Via Don Minzoni 6, 8, 10 e 12, via f.lli Rosselli 1 e via del Porto 17	Bologna	Libero	Compreso immobiliare costituito da: 76 u.i. residenziali, 13 commerciali, 8 uffici e 90 posti auto	€ 14.500.000,00
7	Via Capo di Lucca 22	Bologna	Libero	Compreso immobiliare costituito da: 8 u.i. residenziali e 2 commerciale	€ 850.000,00
8	Nuova Castenaso	Castenaso	Affittato	Porzione perimetrica di terreno di circa 11.500 mq adiacente alla zona industriale	€ 400.000,00
9	Via delle Tovaglia 33/A	Bologna	Libero	Negozi di circa 35 mq	€ 65.000,00
10	Via del Lavoro 77	Bologna	Libero	Appartamento di circa 45 mq	€ 90.000,00
11	Capra	Zola Predosa	Affittato	Terreno in area PAE di circa 35.000 mq	€ 130.000,00
12	Meloncello: via del Meloncello 24	Bologna	Libero	Terreno in zona pedecollinare del Meloncello di circa 3,5 Ha sviluppato prevalentemente sulla parte alta della collina e marginalmente verso il Rio Meloncello	€ 130.000,00
13	Capra: via Piave 9	Zola Predosa	Affittato	Terreno in zona pedecollinare di Zola Predosa di circa 14 Ha sviluppato prevalentemente sul fronte della collina e coperto a bosco, solo al piede della collina, dove trova insedimano anche una corte colonica costituita da ruderi dell'abitazione, del pollaio/porcile e della casella, il fondo è coltivabili a seminativo per circa 5 Ha	€ 150.000,00
14	Saletto	Bentivoglio	Affittato	Terreno edificabile con capacità edificataria fino a 3.000 mq di SC	€ 250.000,00
15	Marsili: via Ronchi 4	Budrio	Affittato	Podere denominato Marsili, posto in Comune di Budrio, costituito dai terreni per un'estensione di circa 12,50 ha e compresa la relativa corte colonica sita in via Ronchi n. 4 e composta dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il magazzino e il deposito per un'estensione di circa 4.700 mq	€ 850.000,00
16	Via Rossi 37	Forlì	Locato	Appartamento e relativa autorimessa	€ 150.000,00



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari					
N	Immobile - Fondo	Comune	Conduzione	Descrizione	Valore stimato per alienazione o valorizzazione in concessione/locazione
17	Via Correnti 7	Bologna	In proprietà per un terzo	Appartamento di circa 50 mq con pertinente autorimessa	€ 25.000,00
18	Via Saragat 13	Baricella	Libero	Magazzino di circa 162 mq e relativa area di pertinenza	€ 30.000,00
19	Via Saragat 15	Baricella	Libero	Magazzino di circa 241 mq e relativa area di pertinenza	€ 50.000,00
20	Via Savena vecchia 208/2	Baricella	Locato	Magazzino di circa 156 mq e relativa area di pertinenza	€ 70.000,00
21	Via Savena vecchia 208/3	Baricella	Locato	Magazzino di circa 324 mq e relativa area di pertinenza	€ 135.000,00
22	Via Savena vecchia 208/4	Baricella	Locato	Magazzino di circa 374 mq e relativa area di pertinenza	€ 140.000,00
23	Maddalena: via San Donato 63	Budrio	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione per un'estensione di circa 3.000 mq	€ 200.000,00
24	Piccolo a Quarto: via San Donato 64	Granarolo dell'Emilia	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione con annessa autorimessa, la stalla/fienile con annesso deposito e la porcilaia/legnaia, per un'estensione di circa 5.300 mq	€ 410.000,00
25	Arosto: via Casetti 15	Anzola dell'Emilia	Affittato	Corte colonica costituita dalla stalla/fienile oltre all'adiacente magazzino, per un'estensione di circa 1.500 mq	€ 80.000,00
26	Grande Casadio: via Storta 10	Argelato	Affittato in parte	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il magazzino, la porcilaia/legnaia e l'autorimessa, per un'estensione di circa 6.000 mq	€ 180.000,00
27	Piccolo Casadio: via Storta 12	Argelato	Affittato in parte	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente la stalla/fienile, il magazzino, il forno/pollaio e tre depositi, per un'estensione di circa 3.800 mq	€ 100.000,00
28	Valle Corniolo: via Bocche snc	Baricella	Affittato	Rovine del magazzino di circa 150 mq e relativa area di pertinenza, per un'estensione di circa 3.000 mq	€ 20.000,00
29	Beata Vergine del Rosario: via Cantapoiana 4	Budrio	Affittato	Corte colonica costituita da rovine del magazzino/fienile e del forno/pollaio/porcile, per un'estensione di circa 1.000 mq	€ 30.000,00
30	Cà Bruciata: via Mori 941	Castel San Pietro Terme	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile ed adiacente magazzino, il forno/porcile, per un'estensione di circa 5.100 mq	€ 140.000,00



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari					
N	Immobile - Fondo	Comune	Condizione	Descrizione	Valore stimato per alienazione o valorizzazione in concessione/locazione
31	San Silvestro: via Mori 416	Castel San Pietro Terme	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile ed adiacente deposito, il pollaio/porcile e un secondo modesto fienile, per un'estensione di circa 13.000 mq	€ 270.000,00
32	Luoghetto Venezzano: via Alpa 29	Castello d'Argile	Affittato in parte	Corte colonica costituita da ruderi dell'abitazione, della stalla/fienile, del pollaio/porcile, del magazzino attrezzi, per un'estensione di circa 4.300 mq	€ 95.000,00
33	Riolo: via Ponte Assa 2	Castello d'Argile	Affittato	Corte colonica costituita dalla stalla/fienile e da rovine dell'abitazione, del pollaio/porcile e della casella, per un'estensione di circa 10.000 mq	€ 75.000,00
34	Venezzano: via Ferrari 25/27	Castello d'Argile	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione e da un ampio magazzino, per un'estensione di circa 10.000 mq	€ 100.000,00
35	Martignone: via Martignone 7	Crespellano	Libero	Corte colonica costituita da rovine dell'abitazione, della stalla/fienile, del pollaio/porcile e della casella, per un'estensione di circa 8.000 mq	€ 40.000,00
36	Possessione Spinata: via Barchetta 52	Galliera	Affittato	Corte colonica costituita dalla stalla/fienile, da rovine dell'abitazione e del pollaio/porcile, per un'estensione di circa 5.500 mq	€ 75.000,00
37	Spinata 1: via Bisana 2	Galliera	Libero	Corte colonica costituita da rovine dell'abitazione con adiacente stalla, del pollaio/porcile e della casella, per un'estensione di circa 3.000 mq	€ 70.000,00
38	Colombara 1°: via Boschi 93	Malalbergo	Affittato in parte	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e il magazzino, per un'estensione di circa 6.000 mq	€ 105.000,00
39	Orto Costiera: via Boschi 87	Malalbergo	Libero	Corte colonica costituita dall'abitazione e il pollaio/porcile, per un'estensione di circa 1.800 mq	€ 50.000,00
40	Montalto: via Villafontana 1835/A	Medicina	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile e tre magazzini uno contiguo all'altro, per un'estensione di circa 5.800 mq	€ 175.000,00
41	Venenti: via San Donato 40	Minerbio	Affittato in parte	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e forno, per un'estensione di circa 6.000 mq	€ 155.000,00



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari					
N	Immobile - Fondo	Comune	Conduzione	Descrizione	Valore stimato per alienazione o valorizzazione in concessione/locazione
42	Di Mezzo: via Savena inferiore 75501	Minerbio	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, la casella completamente in rovina il forno/legnaia e due magazzini/depositi, per un'estensione di circa 5.500 mq	€ 125.000,00
43	Bassoni Casino e Padulle: via Lame 3 e 5	Sala Bolognese	Affittato	Corti coloniche (due) poste all'interno di un alveo attivo del fiume Reno e costituite da rovine dell'abitazione, della stalla/fienile, del pollaio/porcile e del magazzino, per un'estensione di circa 4.300 mq	€ 40.000,00
44	Cà Vecchia: via Codronchi 20	San Giorgio di Piano	Libero	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e due magazzini/depositi, per un'estensione di circa 12.500 mq compreso il macero	€ 120.000,00
45	Fornace: via Osteriola 3	San Giorgio di Piano	Libero	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile e la casella estensione, per un'estensione di circa 5.300 mq compreso il macero	€ 210.000,00
46	Rubizzano: via Raveda 198	San Pietro in Casale	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/magazzino, il pollaio/porcile/fienile e la casella, per un'estensione di circa 3.600 mq	€ 215.000,00
TOTALE PREVISIONE 2022					€ 21.888.400,00

* Asta esperita ed aggiudicata

ANNO 2023					
N	Immobile - Fondo	Comune	Conduzione	Descrizione	Valore stimato per alienazione o valorizzazione in concessione/locazione
47	Samoggia: via Magenta 12	Anzola dell'Emilia	Locato in parte e affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il legnaia/cantina, il magazzino attrezzi, per un'estensione di circa 4.300 mq	€ 150.000,00
48	Palazzo Anzola: via Casetti snc	Anzola dell'Emilia	Affittato	Corte colonica costituita da un unico fabbricato produttivo destinato a cantina vinicola e deposito attrezzi, per un'estensione di circa 3.000 mq	€ 190.000,00
49	Paltrone Paltrone: via Paltrone 15	Anzola dell'Emilia	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla, il pollaio, un modesto magazzino attrezzi, per un'estensione di circa 19.500 mq	€ 140.000,00
50	Fossa: via Magenta 3 e 5	Anzola dell'Emilia	Locato	Corte colonica costituita da due abitazioni, la stalla/fienile e il pollaio/legnaia, per un'estensione di circa 7.600 mq	€ 215.000,00



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari					
N	Immobile - Fondo	Comune	Conduzione	Descrizione	Valore stimato per alienazione o valorizzazione in concessione/locazione
51	Malacappa Piccolo: via Venenta 52	Argelato	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla, la casella e il pollaio a comporre il secondo edificio presente, per un'estensione di circa mq 4.000	€ 180.000,00
52	Malacappa Grande: via Beata Vergine 1	Argelato	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, due magazzini atrezzi prefabbricati e il porcile/legnaia, per un'estensione di circa 15.000 mq	€ 170.000,00
53	Palazzo: via Olivetti snc	Budrio	Locato in parte	Corte colonica residuale costituita dalla sola stalla/fienile e rimessa atrezzi agricoli, per un'estensione di circa 1.800 mq, con accesso comune con l'adiacente proprietà	€ 35.000,00
54	Acquare': via Poggio 1617	Castel San Pietro Terme	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione con rimessa, la stalla/fienile, il pollaio/porcile/forno, per un'estensione di circa 11.400 mq	€ 210.000,00
55	Marca: via Poggio 2635	Castel San Pietro Terme	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiente la stalla/fienile e il pollaio/porcile a formare una secondo modesto fabbricato, per un'estensione di circa 8.000 mq	€ 160.000,00
56	Cagnola: via San Giovanni 1266	Castel San Pietro Terme	Locato	Corte colonica costituita dell'abitazione, composta da due unità immobiliari a destinazione abitativa, dalla stalla/fienile, il forno/pallaio e 5 fabbricati di modeste dimensioni, in parte fatiscenti adibiti a deposito, per un'estensione di circa 9.600 mq	€ 320.000,00
57	Cà Nova al Gallo: via Mori 601	Castel San Pietro Terme	Affittato	Corte colonica costituita dell'abitazione, la stalla/fienile, il magazzino in struttura metallica, il forno/porcile ed un deposito, quest'ultimi fatiscenti, per un'estensione di circa 14.000 mq	€ 230.000,00
58	Santa Maria al Gallo: via Emilia 1316451,	Castel San Pietro Terme	Locato in parte e affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio completamente in rovina, per un'estensione di circa 5.000 mq	€ 370.000,00
59	Canale: via Santa Croce 9	Castel Guelfo di Bologna	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e un all'altro fabbricato adibito a legnaia, per un'estensione complessiva di circa 7.100 mq	€ 310.000,00



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari					
N	Immobile - Fondo	Comune	Conduzione	Descrizione	Valore stimato per alienazione o valorizzazione in concessione/locazione
60	Mazzanta: via Graffio 3	Castel Guelfo di Bologna	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile con adiacente magazzino, il deposito a tunnel in struttura metallica leggera e il pollaio/porcile, quest'ultimo fatiscente, per un'estensione di circa 8.300 mq	€ 340.000,00
61	Mascherino: via Alpa 29	Castello d'Argile	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, la casella e il pollaio/forno, per un'estensione di circa 6.300 mq	€ 140.000,00
62	Nuova Castenaso: via Montanara 2	Castenaso	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, la casella e il pollaio/porcile, quest'ultimo fatiscente, per un'estensione di circa 7.300 mq	€ 260.000,00
63	Colombara 2°: via Boschi 95	Malalbergo	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile e il magazzini in condizioni fatiscenti, per un'estensione di circa 2.300 mq	€ 120.000,00
64	Costiera: via Boschi 87	Malalbergo	Libero	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile, la casella in condizioni fatiscenti, per un'estensione di circa 1.600 mq	€ 115.000,00
65	Bellaria: via Villafontana 1835	Medicina	Locato in parte e affittato	Corte colonica residuale costituita dalla stalla/fienile e magazzini, la vicina tettoia in struttura metallica sempre adibita a fienile, due magazzini in condizioni fatiscenti, per un'estensione di circa 4.500 mq con accesso comune con l'adiacente proprietà	€ 60.000,00
66	Marescotta: via Villafontana 1835/B	Medicina	Affitto	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile e il pollaio/porcile, quest'ultimo in completa rovina, per un'estensione di circa 4.600 mq	€ 195.000,00
67	Ca' Vecchia Santa Marta: via Savena inferiore 43	Minerbio	Affitto	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il magazzino agricolo in struttura metallica leggera e il pollaio/porcile, quest'ultimi 3 fabbricati in condizioni fatiscenti, per un'estensione di circa 6.900 mq	€ 160.000,00
68	Palazzina Minerbio: via Savena inferiore 83	Minerbio	Locato	Corte colonica costituita dalla sola abitazione con autorimessa, per un'estensione di circa 1.400 mq	€ 130.000,00



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari					
N	Immobile - Fondo	Comune	Conduzione	Descrizione	Valore stimato per alienazione o valorizzazione in concessione/locazione
69	Palazzo Minerbio: via San Donato 1, 3, 5 e 7	Minerbio	Locato in parte e affittato solo in parte	Corte colonica costituita dalla villa padronale e annessa cantina e alloggi inservienti, l'abitazione dei salariati agrari con adiacenti magazzini e la casella, per un'estensione di circa 19.300 mq	€ 550.000,00
70	Larga: via Cavalle 9	Minerbio	Locato in parte e affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile e il pollaio/porcile, per un'estensione di circa 8.500 mq	€ 160.000,00
71	Colombara: via San Pietro 1 e 3	Ozzano dell'Emilia	Comodato in parte e affittato	Corte colonica costituita da due abitazione, una con annessa autorimessa e l'altra con adiacente magazzino, la stalla/fienile e il pollaio/porcile/forno, quest'ultimo fatiscente, per un'estensione di circa 10.000 mq	€ 520.000,00
72	Casa Nuova 1°: via Provinciale Bologna 15	San Giorgio di Piano	Locato in parte e affittato	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da 3 unità immobiliari, la stalla/fienile, la porcilaia/pollaio e il magazzino in totale rovina, per un'estensione di circa 10.000 mq	€ 190.000,00
73	Casa Nuova 2°: via Stiatco snc	San Giorgio di Piano	Affittato	Corte colonica residuale costituita dal solo edificio adibito a magazzino attrezzi agricoli, per un'estensione di circa 2.000 mq	€ 25.000,00
74	San Salvatore: via Provinciale Bologna 17	San Giorgio di Piano	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione con annesso deposito, due magazzini e due pollai, quest'ultimi rovine, per un'estensione di circa 7.200 mq	€ 195.000,00
75	Romea Barabana: via Albaresa 7	Sant'Agata Bolognese	Locato in parte e affittato solo in parte	Corte colonica parziale costituita dalla stalla/fienile, il pollaio/porcile, la casella e due magazzini/depositi, per un'estensione di circa 8.000 mq, compreso il macero, con accesso comune con il fabbricato abitativo restante	€ 80.000,00
TOTALE PREVISIONE 2023					€ 5.920.000,00

ANNO 2024					
76	Due Portoni: via del Bordone 48, 50 e 52	Bologna	Locato	Corte colonica costituita da edifici abitativi a formare 5 modeste unità immobiliari, il pollaio/porcile e la legnaia/forno, entrambi divenuti ripostigli, per un'estensione di circa 4.500 mq	€ 430.000,00



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari					
N	Immobile - Fondo	Comune	Condizione	Descrizione	Valore stimato per alienazione o valorizzazione in concessione/locazione
77	Chiocca: via del Bordone 67 e 69	Bologna	Locato	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da due unità immobiliari, la stalla/fienile, la pollaio/porcile/legnaia, per un'estensione di circa 5.200 mq	€ 320.000,00
78	Forno nuovo: via del Bordone 55, 57, 59 e 61	Bologna	Locato	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da due unità immobiliari e da due ulteriori fabbricati destinati a magazzino, per un'estensione di circa 7.000 mq	€ 350.000,00
79	Ca' Rossa 1° e 2°: via Ronchi 8 e 9	Budrio	Locato in parte	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da 3 unità immobiliari, la stalla/fienile, la casella e 3 fabbricati adibiti al recupero attrezzi agricoli, di cui uno collabente, per un'estensione di circa 8.100 mq	€ 170.000,00
80	Porceneda: via Cantapoiana 12	Budrio	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile/legnaia, quest'ultimo fatiscente, per un'estensione di circa 4.500 mq	€ 150.000,00
81	Tomasella: via Passo Pecore di Cazzano 7	Budrio	Libero	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da 6 modeste unità immobiliari, la stalla/fienile, il deposito, la casella, quest'ultima fatiscente, per un'estensione di circa 8.700 mq	€ 160.000,00
82	Grande a Quarto: via Prati 2 e 4	Granarolo dell'Emilia	Locato in parte e affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, due autorimesse, di cui una con adiacente cantine/deposito, per un'estensione di circa 6.700 mq	€ 450.000,00
83	Mora: via Mora 49	Minerbio	Locato in parte e affittato	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da 4 unità immobiliari, la stalla/fienile e il pollaio/porcile/forno, per un'estensione di circa 7.700 mq	€ 320.000,00
84	Vittoria: via Tolara di Sotto 53	Ozzano dell'Emilia	Locato	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da 3 unità immobiliari con adiacente stalla/fienile e il pollaio/porcile, per un'estensione di circa 6.500 mq	€ 390.000,00
85	Stiatico: via Provinciale Bologna 20	San Giorgio di Piano	Locato in parte e affittato	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da due unità immobiliari, la stalla/fienile, la seconda abitazione con adiacente casella e la rovina del pollaio/forno, per un'estensione di circa 6.100 mq	€ 230.000,00
TOTALE PREVISIONE 2024					€ 2.970.000,00



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari					
N	Immobile - Fondo	Comune	Condizione	Descrizione	Valore stimato per alienazione o valorizzazione in concessione/locazione
TOTALE PREVISIONE PIANO					€ 30.778.400,00